BKR IŞIK
CONSULTING

AZ1073, Bakı şəh., M.Müşfiq, 15/17
Tel./Faks: (+99412) 510-83-45
E-mail: baku_office@bkrisik.com
www.bkrisik.com, www.bkr.com

An independent member of **BKR International**

MÜSTƏQİL AUDİTOR HESABATI

Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin
"Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri" PHŞ

RƏY

"Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri" PHŞ (bundan sonra İdarə) 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətinə dair hesabatından (konsolidə edilmiş), məcmu gəlirlərə dair hesabatından (konsolidə edilmiş), kapitalda dəyişikliklər hesabatından (konsolidə edilmiş) və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hesabatından (konsolidə edilmiş), habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına (konsolidə edilmiş) qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditi aparılmışdır.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları İdarənin 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Azərbaycan Respublikasının Mühasibat Uçotu Haqqında Qanununa uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

Biz auditi Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz əlavə olaraq hesabatımızın "Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Biz Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq İdarədən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişik. Hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandlrmaq üçün yetərli və münasibdir.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və İdarənin idarə edilməsinə məsul şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Azərbaycan Respublikasının Mühasibat Uçotu Haqqında Qanununa uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik İdarəni ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik İdarənin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və idarəetməyə məsul şəxslər İdarənin maliyyə hesabatlarının təqdim etmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində,əhəmiyyətli təhriflərin olub – olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyin də daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o BAS-lara uyğun aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri hər bir halda aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

İdarəedici Partnyor

Fəxri Auditor E. Əliyev

Bakı şəhəri, Azərbaycan Respublikası

15.09.2025

"Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri" publik hüquqi şəxsi

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

(Konsolidə edilmiş)

31 dekabr 2024-cü il tarixə

Ölçü vahidi: manat

Bölmə və maddələrin adı	Qeyd	2024	2023
Aktivlər			
Uzunmüddətli aktivlər			
Torpaq, tikili və avadanlıq		32360571.13	33 073 521.93
Qeyri maddi aktivlər		487948.09	482 664.33
İnvestisiyalar		0.00	0.00
Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri		0.00	0.00
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		**32848519.22**	**33 556 186.26**
Cari aktivlər			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri		13869537.59	4 354 324.76
Qısamüddətli debitor borcları		803199.77	453 732.95
Ehtiyatlar		697921.31	694 175.11
Sair qısamüddətli aktivlər		3843.32	1 940.56
Cəmi qısamüddətli aktivlər		**15374501.99**	**5 504 173.38**
Cəmi aktivlər		**48223021.21**	**39 060 359.64**
Öhdəliklər və kapital			
Qısamüddətli öhdəliklər			
Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər		0.00	0.00
Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər		0.00	0.00
Qısamüddətli kreditor borcları		4211957.23	1 739 443.21
Sair qısamüddətli öhdəliklər		72183.75	646 312.09
Alınmış avanslar		558039.23	668 532.97
Cəmi qısamüddətli öhdəliklər		**4842180.21**	**3 054 288.27**
Uzunvüddətli öhdəliklər			
Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər		0.00	0.00
Uzunmüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər		0.00	0.00
Uzunmüddətli kreditor borcları		0.00	0.00
Sair uzunmüddətli öhdəliklər		0.00	0.00
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər		**0.00**	**0.00**
Kapital			
Nizamnamə kapitalı		28722928.76	28 722 928.76
Əlavə kapital		0.00	0.00
Ehtiyyat kapitalı		15546604.29	15 180 398.31
Yığım fondu		0.00	0.00
İstehlak fondu		0.00	0.00
Sosial sfera fondu		0.00	0.00
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)		-888692.05	-7 897 255.70
Məqsədli maliyyələşmələr və daxilolmalar		0.00	0.00
Cəmi kapital		**43380841.00**	**36 006 071.37**
Cəmi öhdəliklər və kapital		**48223021.21**	**39 060 359.64**
		0.00	0.00

"Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri" publik hüquqi şəxsi

MƏCMU MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT

(Konsolidə edilmiş)

31 dekabr 2024-cü il tarixə

Ölçü vahidi: manat

Bölmə və maddələrin adı	Qeyd	2024	2023
Gəlirlər			
Əsas əməliyyat gəlirləri		84 131 414.51	60 666 998.86
Faiz gəlirləri, royalti və dividendlər		0.00	0.00
Sair əməliyyat gəlirləri		0.00	0.00
Cəmi əməliyyat gəlirləri		**84 131 414.51**	**60 666 998.86**
Xərclər			
Material xərcləri		680 632.31	682 790.07
Kommersiya xərcləri			
İnzibati xərclər (əmək haqqı, amortizasiya, digər)		74 473 991.84	74 640 875.69
əmək haqqı xərcləri və sosial ayirmalar		66 396 468.00	53 035 433.74
köhnəlmə və amortizasiya xərcləri		2 845 895.82	2 749 106.42
digər xərclər		5 231 628.02	18 856 335.53
Maliyyə xərcləri			
Sair əməliyyat xərcləri			
Cəmi əməliyyat xərcləri		**75 154 624.15**	**75 323 665.76**
Əməliyyat mənfəəti (zərərlər)		8 976 790.36	-14 656 666.90
Ümumi mənfəət (zərər)		8 976 790.36	-14 656 666.90
Mənfəət vergisi		993 456.77	0.00
Hesabat dövrünün sonuna maliyyə nəticələri		**7 983 333.59**	**-14 656 666.90**

"Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri" publik hüquqi şəxsi

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

(Konsolidə edilmiş)

31 dekabr 2024-cü il tarixə

Ölçü vahidi: manat

	Nizamnamə kapitalı	Ehtiyat kapital	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi
01 yanvar 2024-cü il tarixə qalıq	**28 722 928.76**	**15 180 398.31**	**-7 897 255.70**	**36 006 071.37**
Daxil olub	0.00	366 205.98	7 983 333.59	**8 349 539.57**
İstifadə olunub	0.00	0.00	-974 769.94	**-974 769.94**
31 dekabr 2024-cü il tarixə qalıq	**28 722 928.76**	**15 546 604.29**	**-888 692.05**	**43 380 841.00**

"Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri" publik hüquqi şəxsi

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

(Konsolidə edilmiş)

31 dekabr 2024-cü il tarixə

Ölçü vahidi: manat

Bölmə və maddələrin adı	2024	2023
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Müştərilərdən daxilolmalar	98 155 754.74	70 318 130.52
Diğər daxil olmalar	0.00	0.00
Qrant və ianələr nəticəsində daxilolmalar	0.00	0.00
Mal və xidmətlərə görə təchizatçılara ödənişlər	-3 462 574.48	-4 076 761.72
İşçilərə və onların adından pul vəsaitlərinin ödənişləri	-65 371 523.56	-48 164 947.76
Vergi ödənişləri	-15 076 236.27	-14 181 840.82
Digər əməliyyat fəaliyyətilə bağlı pul vəsaitləri ödənişləri	-2 813 621.38	-2 677 295.36
Əməliyyat fəaliyyətləri üzrə xalis pul vəsaitlərinin artımı (azalması)	**11 431 799.05**	**1 217 284.86**
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Əsas vəsaitlərin və Q/maddi aktivlərin satılmasından daxil olanpul mədaxili	0.00	0.00
Digər təsərrüfat subyektlərinin satılmasından daxil olan pul vəsaitləri	0.00	0.00
Kreditlərin qaytarılmasaından yaranan pul vəsaitlərinin mədaxili	0.00	0.00
Dividendlər və gəlirin digər oxşar növləri şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları	0.00	0.00
Faiz daxilolmaları	0.00	0.00
Torpaq, tikili və avadanlıq alışı	-1 386 975.79	-1 504 887.85
Cəmi investisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti	**-1 386 975.79**	**-1 504 887.85**
Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Nizamnamə kapitalına və ehtiyat fondlarına ayırmalar üzrə daxilolmalar	0.00	0.00
Qiymətli kağızların buraxılışından daxilolmalar	0.00	0.00
Məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları	600 000.00	1 150 000.00
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətlər ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fövqəladə xaricolm	-1 129 610.43	-994 943.93
Borc şəklində alınmış vəsaitlərə görə geri qaytarmalardan məxaric	0.00	0.00
Cəmi maliyyələşdirmə fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti	**-529 610.43**	**155 056.07**
Cəmi mədaxil olunan pul	**98 755 754.74**	**71 468 130.52**
Cəmi mədxaric olunan pul	**-89 240 541.91**	**-71 600 677.44**
Dövrün əvvəlinə olan qalıq	**4 354 324.76**	**4 486 871.68**
Dövrün sonuna qalıq	**13 869 537.59**	**4 354 324.76**
Pul vəsaitlərinin artması (azalması)	**9 515 212.83**	**-132 546.92**